

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводимого в форме заочного голосования по адресу: г. Урай, мкр. 2, дом 26, проводимого в период с 02.03.2015г. по 31.03.2015г.

город Урай

31 марта 2015 года

Место проведения собрания: г. Урай, мкр. 2, дом 26 в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором общего собрания, является Павлюк Василий Витальевич, собственник квартиры № 2

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 3460,16 кв.м., площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1582,0 кв.м., общая площадь многоквартирного дома составляет 5041,56 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, общей площадью 2937,26 кв.м., что составляет 58,25 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Интересы МО город Урай представляет представитель собственника начальник муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай» Козлов Игорь Анатольевич, действующий на основании Устава.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утвердить состав совета дома и счётной комиссии общего собрания:
 1. Шумилова Анастасия Васильевна собственник квартиры № 55
 2. Майсюк Владимир Анатольевич собственник квартиры № 42
 3. Павлюк Василий Витальевич, собственник квартиры № 2
2. Утвердить отчёт о выполнении договора на содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома от 01.04.2014г. за 2014 год.
3. В соответствии с Федеральным законом РФ от 21 июля 2014г. N255-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации ст. 7 п. 5. Изменить способ управления многоквартирным домом на управление с 01.04.2015г. расторгнуть договор непосредственного управления и заключить (утвердить форму) договор Управления с ООО «Эксперт» с 01.04.2015г.
4. Утвердить перечень и виды работ текущего ремонта на 2015год. Выполнить работы
5. Утвердить тариф с 01.04.2015г. в сумме 26,77 руб. с кв. метра, обслуживание домофона – 50 руб/квартира.
6. Принять решение о проведении капитального ремонта системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, кровли за счет средств капитального ремонта по Региональной программе, путем обращения в Югорский фонд капитального ремонта с предложением о переносе срока проведения на более ранний период.
7. Выполнить капитальный Ремонт подъездов 2,3 с устройством плитки на сумму **387 828 (Триста восемьдесят семь тысяч восемьсот двадцать восемь) руб.**, Для выполнения вышеуказанных работ поручить управляющей компании произвести дополнительное начисление сверх утвержденного тарифа в размере **8 руб. 55 коп.**, с 1 м2 ежемесячно в период с **01.04.2015г. по 31.12.2015г.**

8. Определить способ уведомления собственников о проведении общих и отчетных собраний и ознакомлении с документами путём вывешивания на досках объявлений.

9. Утвердить место хранения решений, протоколов общих собраний и договоров управления по адресу нахождения Управляющей компании.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить состав совета дома и счётной комиссии общего собрания:

1. Шумилова Анастасия Васильевна собственник квартиры № 55
2. Майсюк Владимир Анатольевич собственник квартиры № 42
3. Павлюк Василий Витальевич, собственник квартиры № 2

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 2116,3 кв. м, что составляет 72,05% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 166,3 кв. м, что составляет 5,66% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 654,7 кв. м, что составляет 22,29% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить состав совета дома и счётной комиссии общего собрания:

1. Шумилова Анастасия Васильевна собственник квартиры № 55
2. Майсюк Владимир Анатольевич собственник квартиры № 42
3. Павлюк Василий Витальевич, собственник квартиры № 2

2. Утвердить отчёт о выполнении договора на содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома от 01.04.2014г. за 2014 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 2288,82 кв. м, что составляет 77,92% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 121,1 кв. м, что составляет 4,12% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 527,3 кв. м, что составляет 17,95% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчёт о выполнении договора на содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома от 01.04.2014г. за 2014 год.

3. В соответствии с Федеральным законом РФ от 21 июля 2014г. N255-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации ст. 7 п. 5. Изменить способ управления многоквартирным домом на управление с 01.04.2015г. расторгнуть договор непосредственного управления и заключить (утвердить форму) договор Управления с ООО «Эксперт» с 01.04.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 2179,3 кв.м, что составляет 74,19% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 228,4 кв.м, что составляет 7,78% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 529,6 кв.м, что составляет 18,3% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Изменить способ управления многоквартирным домом на управление с 01.04.2015г. расторгнуть договор непосредственного управления и заключить (утвердить форму) договор Управления с ООО «Эксперт» с 01.04.2015г.

4. Утвердить перечень и виды работ текущего ремонта на 2015год. Выполнить работы

1. Ремонт ступеней на марше с устройством уголка 1 этажа 3 подъезда – 7 шт.;
2. Покраска фасада – 100 м², 1-подъезд;
3. Ремонт крыльца 1 подъезда без устройства уголков -9 м²;

4. Демонтаж и монтаж тамбурной двери-1 шт.;
5. Устройство доводчиков на тамбурные двери – 5 шт.;
6. Утепление труб в подвальном помещении 380 м/п.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" **2145,9** кв.м, что составляет **73,06%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" **456,9** кв. м, что составляет **15,56%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" **334,4** кв. м, что составляет **11,38%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень и виды работ текущего ремонта на 2015год. Выполнить работы

1. Ремонт ступеней на марше с устройством уголка 1 этажа 3 подъезда – 7 шт.;
2. Покраска фасада – 100 м², 1-подъезд;
3. Ремонт крыльца 1 подъезда без устройства уголков -9 м²;
4. Демонтаж и монтаж тамбурной двери-1 шт.;
5. Устройство доводчиков на тамбурные двери – 5 шт.;
6. Утепление труб в подвальном помещении 380 м/п.

5. Утвердить тариф с 01.04.2015г. в сумме 26,77 руб. с кв. метра, обслуживание домофона – 50 руб/квартира.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" **2008,4** кв. м, что составляет **68,38%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" **421,4** кв. м, что составляет **14,35 %** от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" **507,4** кв.м, что составляет **17,27%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф с 01.04.2015г. в сумме 26,77 руб. с кв. метра, обслуживание домофона – 50 руб/квартира.

6. Принять решение о проведении капитального ремонта системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, кровли за счет средств капитального ремонта по Региональной программе, путем обращения в Югорский фонд капитального ремонта с предложением о переносе срока проведения на более ранний период.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" **2545,8** кв.м, что составляет **86,67%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" **168,6** кв.м, что составляет **5,74%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" **222,9** кв.м, что составляет **7,59%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести капитальный ремонт системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, кровли за счет средств капитального ремонта по Региональной программе, путем обращения в Югорский фонд капитального ремонта с предложением о переносе срока проведения на более ранний период.

7. Выполнить капитальный Ремонт подъездов 2,3 с устройством плитки на сумму **387 828 (Триста восемьдесят семь тысяч восемьсот двадцать восемь) руб.**, Для выполнения вышеуказанных работ поручить управляющей компании произвести дополнительное начисление сверх утверждённого тарифа в размере **8 руб. 55 коп.**, с 1 м² ежемесячно в период с **01.04.2015г. по 31.12.2015г.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" **819,0** кв.м, что составляет **27,88%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" **991,8** кв. м, что составляет **33,76%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" **1126,5** кв.м, что составляет **38,35%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не выполнять капитальный Ремонт подъездов 2,3 с устройством плитки.

8. Определить способ уведомления собственников о проведении общих и отчетных собраний и ознакомлении с документами путём вывешивания на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 2441,62 кв.м, что составляет 83,13% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 330,7 кв.м, что составляет 11,26% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 164,9 кв.м, что составляет 5,62% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить способ уведомления собственников о проведении общих и отчетных собраний и ознакомлении с документами путём вывешивания на досках объявлений.

9. Утвердить место хранения решений, протоколов общих собраний и договоров управления по адресу нахождения Управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 2661,4 кв.м, что составляет 90,61% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 121,1 кв.м, что составляет 4,12% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 154,8 кв.м, что составляет 5,27% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

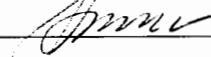
Утвердить место хранения решений, протоколов общих собраний и договоров управления по адресу нахождения Управляющей компании.

Счётная комиссия общего собрания:

Шумилова Анастасия Васильевна



Майсюк Владимир Анатольевич



Павлюк Василий Витальевич

