

## ПРОТОКОЛ № 1

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводимого в форме заочного голосования по адресу: г. Урай, мкр. 2, дом 41, проводимого в период с 02.03.2015г. по 31.03.2015г.**

город Урай

31 марта 2015 года

Место проведения собрания: г. Урай, мкр. 2, дом 41 в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором общего собрания, является Домнина Надежда Петровна, собственник квартиры № 108

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 2950,5 кв.м., площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет 211,1кв.м., общая площадь многоквартирного дома составляет 3161,6кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, общей площадью 1805,0 кв.м., что составляет 57,09 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Интересы МО город Урай представляет представитель собственника начальник муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай» Козлов Игорь Анатольевич, действующий на основании Устава.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Утвердить состав совета дома и счётной комиссии общего собрания:
  1. Домнина Надежда Петровна, собственник квартиры № 108
  2. Старкова Валентина Федоровна, собственник квартиры № 71
  3. Искандаров Курбанали Шарипович, собственник квартиры № 1
2. Утвердить отчёт о выполнении договора на содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома от 01.04.2014г. за 2014 год.
3. В соответствии с Федеральным законом РФ от 21 июля 2014г. N255-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации ст. 7 п. 5. Изменить способ управления многоквартирным домом на управление с 01.04.2015г. расторгнуть договор непосредственного управления и заключить (утвердить форму) договор Управления с ООО «Эксперт» с 01.04.2015г.
4. Утвердить перечень и виды работ текущего ремонта на 2015год. Выполнить работы
5. Утвердить тариф с 01.04.2015г. в сумме 29,21 руб. с кв. метра, обслуживание домофона – 50 руб/квартира.
6. Принять решение о проведении капитального ремонта по утеплению фасада дома ремонт системы водоотведения, электроснабжения, кровли за счет средств капитального ремонта по Региональной программе, путем обращения в Югорский фонд капитального ремонта с предложением о переносе срока проведения на более ранний период.
7. Определить способ уведомления собственников о проведении общих и отчетных собраний и ознакомлении с документами путём вывешивания на досках объявлений.
8. Утвердить место хранения решений, протоколов общих собраний и договоров управления по адресу нахождения Управляющей компании.

## **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить состав совета дома и счѐтной комиссии общего собрания:
1. Домнина Надежда Петровна, собственник квартиры № 108
2. Старкова Валентина Федоровна, собственник квартиры № 71
3. Искандаров Курбанали Шарипович, собственник квартиры № 1

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

"за" 1775,1 кв. м, что составляет 98,34% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 29,9 кв. м, что составляет 1,66% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 0,0 кв. м, что составляет 0,0% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить состав совета дома и счѐтной комиссии общего собрания:

1. Домнина Надежда Петровна, собственник квартиры № 108
  2. Старкова Валентина Федоровна, собственник квартиры № 71
  3. Искандаров Курбанали Шарипович, собственник квартиры № 1
2. Утвердить отчѐт о выполнении договора на содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома от 01.04.2014г. за 2014 год.

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

"за" 1775,1 кв. м, что составляет 98,34% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 29,9 кв. м, что составляет 1,66% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 0,0 кв. м, что составляет 0,0% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить отчѐт о выполнении договора на содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома от 01.04.2014г. за 2014 год.

3. В соответствии с Федеральным законом РФ от 21 июля 2014г. N255-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации ст. 7 п. 5. Изменить способ управления многоквартирным домом на управление с 01.04.2015г. расторгнуть договор непосредственного управления и заключить (утвердить форму) договор Управления с ООО «Эксперт» с 01.04.2015г.

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

"за" 1775,1 кв. м, что составляет 98,3% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 0,0 кв. м, что составляет 0,0% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 29,9 кв. м, что составляет 1,7% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Изменить способ управления многоквартирным домом на управление с 01.04.2015г. расторгнуть договор непосредственного управления и заключить (утвердить форму) договор Управления с ООО «Эксперт» с 01.04.2015г.

4. Утвердить перечень и виды работ текущего ремонта на 2015год. Выполнить работы

1. Демонтаж и монтаж входных дверей ( 1 блок);
2. Ремонт коридора с устройством линолеума;
3. Устройство козырька 2 блок Размер 2,2x1,3
4. Установка домофона на входные двери в подъезд ( 1 и 2 бл.).

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

"за" 1745,6 кв.м, что составляет 96,71% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 0,0 кв. м, что составляет 0,0% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 59,4 кв. м, что составляет 3,29% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень и виды работ текущего ремонта на 2015 год. Выполнить работы

1. Демонтаж и монтаж входных дверей ( 1 блок);
2. Ремонт коридора с устройством линолеума;
3. Устройство козырька 2 блок Размер 2,2x1,3
4. Установка домофона на входные двери в подъезд ( 1 и 2 бл.).

5. Утвердить тариф с 01.04.2015г. в сумме 29,21 руб. с кв. метра, обслуживание домофона – 50 руб/квартира.

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

"за" 1775,1 кв. м, что составляет 98,34% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 29,9 кв. м, что составляет 1,66 % от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 0,0 кв. м, что составляет 0,0% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить тариф с 01.04.2015г. в сумме 29,21 руб. с кв. метра, обслуживание домофона – 50 руб/квартира.

6. Принять решение о проведении капитального ремонта по утеплению фасада дома ремонт системы водоотведения, электроснабжения, кровли за счет средств капитального ремонта по Региональной программе, путем обращения в Югорский фонд капитального ремонта с предложением о переносе срока проведения на более ранний период.

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

"за" 1706,9 кв.м, что составляет 94,57% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 29,9 кв.м, что составляет 1,66% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 68,2 кв.м, что составляет 3,77% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Провести капитальный ремонт по утеплению фасада дома ремонт системы водоотведения, электроснабжения, кровли за счет средств капитального ремонта по Региональной программе, путем обращения в Югорский фонд капитального ремонта с предложением о переносе срока проведения на более ранний период.

7. Определить способ уведомления собственников о проведении общих и отчетных собраний и ознакомлении с документами путём вывешивания на досках объявлений.

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

"за" 1766,3 кв.м, что составляет 97,86% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 0,0 кв. м, что составляет 0,0% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 38,7 кв.м, что составляет 2,14% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить способ уведомления собственников о проведении общих и отчетных собраний и ознакомлении с документами путём вывешивания на досках объявлений.

8. Утвердить место хранения решений, протоколов общих собраний и договоров управления по адресу нахождения Управляющей компании.

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

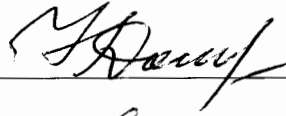
"за" 1775,5 кв.м, что составляет 98,37% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 0,0 кв. м, что составляет 0,0% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 29,5 кв.м, что составляет 1,63% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

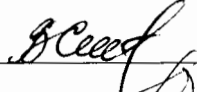
Утвердить место хранения решений, протоколов общих собраний и договоров управления по адресу нахождения Управляющей компании.

Счётная комиссия общего собрания:

Домнина Надежда Петровна



Старкова Валентина Федоровна



Искандаров Курбанали Шарипович

