

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводимого в форме заочного голосования по адресу: г. Урай, мкр. Аэропорт, дом 30, проводимого в период с 02.03.2015г. по 31.03.2015г.

город Урай

31 марта 2015 года

Место проведения собрания: г. Урай, мкр. Аэропорт, дом 30 в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором общего собрания, является Козлов Игорь Анатольевич

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1370,9 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, общей площадью 731,4 кв.м., что составляет 53,35 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Интересы МО город Урай представляет представитель собственника начальник муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай» Козлов Игорь Анатольевич, действующий на основании Устава.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утвердить состав совета дома и счётной комиссии общего собрания:
2. Козлова Игоря Анатольевича
3. Абраменко Валентина Федоровна, собственник квартиры № 2
4. Фридрих Валентину Александровну, собственник квартиры № 7
2. Утвердить отчёт о выполнении договора на содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома от 01.04.2014г. за 2014 год.
3. В соответствии с Федеральным законом РФ от 21 июля 2014г. N255-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации ст. 7 п. 5. Изменить способ управления многоквартирным домом на управление с 01.04.2015г. расторгнуть договор непосредственного управления и заключить (утвердить форму) договор Управления с ООО «Эксперт» с 01.04.2015г.
4. Утвердить перечень и виды работ текущего ремонта на 2015год. Выполнить работы
5. Утвердить тариф с 01.04.2015г. в сумме 25,64 руб. с кв. метра, обслуживание домофона – 50 руб/квартира.
6. Определить способ уведомления собственников о проведении общих и отчетных собраний и ознакомлении с документами путём вывешивания на досках объявлений.
7. Утвердить место хранения решений, протоколов общих собраний и договоров управления по адресу нахождения Управляющей компании.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить состав совета дома и счётной комиссии общего собрания:
1. Козлова Игоря Анатольевича
2. Абраменко Валентина Федоровна, собственник квартиры № 2
3. Фридрих Валентину Александровну, собственник квартиры № 7

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 731,4 кв. м, что составляет 100,00% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 0,00 кв.м, что составляет 0,00% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить состав совета дома и счётной комиссии общего собрания:

1. Козлова Игоря Анатольевича
2. Абраменко Валентина Федоровна, собственник квартиры № 2
3. Фридрих Валентину Александровну, собственник квартиры № 7

2. Утвердить отчёт о выполнении договора на содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома от 01.04.2014г. за 2014 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 731,4 кв. м, что составляет 100,00% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 0,00 кв.м, что составляет 0,00% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчёт о выполнении договора на содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома от 01.04.2014г. за 2014 год.

3. В соответствии с Федеральным законом РФ от 21 июля 2014г. N255-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации ст. 7 п. 5. Изменить способ управления многоквартирным домом на управление с 01.04.2015г. расторгнуть договор непосредственного управления и заключить (утвердить форму) договор Управления с ООО «Эксперт» с 01.04.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 731,4 кв. м, что составляет 100,00% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 0,00 кв.м, что составляет 0,00% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Изменить способ управления многоквартирным домом на управление с 01.04.2015г. расторгнуть договор непосредственного управления и заключить (утвердить форму) договор Управления с ООО «Эксперт» с 01.04.2015г.

4. Утвердить перечень и виды работ текущего ремонта на 2015год. Выполнить работы

1. Утепление температурных швов 50 м.;
2. Установка водосточной системы 3 шт./по 36 м.;
3. Косметический ремонт коридора первого этажа, частичный ремонт пола.;
4. Установка оптико - акустических датчиков для светильников на лестничных площадках – 50 шт.;
5. Установка почтовых ящиков для 47 квартир бсекций/8 ящиков.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 731,4 кв. м, что составляет 100,00% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 0,00 кв.м, что составляет 0,00% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень и виды работ текущего ремонта на 2015год. Выполнить работы

1. Утепление температурных швов 50 м.;
2. Установка водосточной системы 3 шт./по 36 м.;
3. Косметический ремонт коридора первого этажа, частичный ремонт пола.;
4. Установка оптико - акустических датчиков для светильников на лестничных площадках – 50 шт.;

5. Установка почтовых ящиков для 47 квартир бсекций/8 ящиков.

5. Утвердить тариф с 01.04.2015г. в сумме 25,64 руб. с кв. метра, обслуживание домофона – 50 руб/квартира.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 731,4 кв. м, что составляет 100,00% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 0,00 кв.м, что составляет 0,00% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф с 01.04.2015г. в сумме 25,64 руб. с кв. метра, обслуживание домофона – 50 руб/квартира.

6. Определить способ уведомления собственников о проведении общих и отчетных собраний и ознакомлении с документами путём вывешивания на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 731,4 кв. м, что составляет 100,00% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 0,00 кв.м, что составляет 0,00% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить способ уведомления собственников о проведении общих и отчетных собраний и ознакомлении с документами путём вывешивания на досках объявлений.

7. Утвердить место хранения решений, протоколов общих собраний и договоров управления по адресу нахождения Управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 731,4 кв. м, что составляет 100,00% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 0,00 кв.м, что составляет 0,00% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения решений, протоколов общих собраний и договоров управления по адресу нахождения Управляющей компании.

Счётная комиссия общего собрания:

Козлов Игорь Анатольевич

Абраменко Валентина Федоровна

Фридрих Валентина Александровна

The image shows three handwritten signatures in black ink, each placed over a horizontal line. The first signature is at the top right, the second is in the middle, and the third is at the bottom right. The signatures appear to be 'Игорь Козлов', 'Валентина Абраменко', and 'Валентина Фридрих'.