

ПРОТОКОЛ № 2

Ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Урай, микрорайон 2, дом 26 проводимого в форме очно-заочного голосования, в период с 06.03.2016г. по 30.03.2016г.

город Урай

30 марта 2016 года

Место проведения собрания: г. Урай, мкр. 1, дом 5, офис 3 в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором общего собрания, является **управляющая компания ООО «Эксперт»**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 3457,66 кв.м., площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1582,2 кв.м., общая площадь многоквартирного дома составляет 5039,86 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений в количестве н³ собственников и представителей собственников общей площадью 2735,5 кв.м., что составляет 54,28 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Интересы МО город Урай представляет представитель собственника начальник муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай» Лаушкин Олег Александрович, действующий на основании Устава.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утвердить состав счётной комиссии общего собрания в составе:

- Пролипто Яков Николаевич собственник кв. 1
- Шумилова Анастасия Васильевна собственник кв. 55
- Замякина Ольга Александровна собственник кв. 67

2. Утвердить отчёт о выполнении договора Управления многоквартирным домом за 2015 год.

3. Утвердить перечень и виды работ по текущему ремонту на 2016 год. Выполнить работы за счет средств текущего ремонта:

Ремонт тамбуров (подъезды 2,3,4) 22,05 м²

Установка модема на общедомовые приборы учета тепла, воды.

Вырубка деревьев.

Установка тамбурной двери (1 подъезд) 1 шт.

Установка противоскользящих накладок 30 мп.

Покраска тамбурной двери (5 подъезд) 2,89 м².

Установка урн 5 шт.

Установка информационной таблички 1 шт.

4. Утвердить тариф с 01.04.2016г. в сумме 27,77 руб. с кв. метра, (в том числе плата по нормативу за общедомовые нужды), обслуживание домофона – 50 руб./квартира, (данный тариф принимается собственниками при условии оплаты за коммунальные услуги на общедомовые нужды сверх норматива потребления **собственниками** непосредственно в ресурсоснабжающие организации, в случае принятия положительного решения по вопросу 4, необходимо проголосовать против по 5 вопросу).

5. Утвердить тариф с 01.04.2016г. в сумме 29,15 руб. с кв. метра, обслуживание домофона – 50 руб./квартира, (данный тариф принимается собственниками при условии оплаты за коммунальные услуги на общедомовые нужды управляющей компанией в ресурсоснабжающие организации, в случае принятия положительного решения по вопросу 5, необходимо проголосовать против по 4 вопросу).

6. Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям - путем внесения непосредственно в адрес (на счета) ресурсоснабжающих организаций в сроки и в случаях, установленных жилищным законодательством Российской

Федерации, с последующим заключением Собственниками договора поставки коммунального ресурса непосредственно с ресурсоснабжающим организациям.

7. Перенести сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме по адресу: г.Урай микрорайон 2, дом 26, установленные окружной программой капитального ремонта, на более ранний период в связи с необходимостью перехода на централизованное горячее водоснабжение.

8. Определить срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме по адресу: г.Урай микрорайон 2, дом 26 на 2016 год.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить состав счётной комиссии общего собрания:

- Пролипто Яков Николаевич собственник кв. 1
- Шумилова Анастасия Васильевна собственник кв. 55
- Замякина Ольга Александровна собственник кв. 67

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 2362,54 кв. м, что составляет 86,37% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 0,0 кв.м, что составляет 0,00% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 372,92 кв.м, что составляет 13,63% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить состав счётной комиссии общего собрания:

- Пролипто Яков Николаевич собственник кв. 1
- Шумилова Анастасия Васильевна собственник кв. 55
- Замякина Ольга Александровна собственник кв. 67

2. Утвердить отчёт о выполнении договора Управления многоквартирным домом за 2015 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 2572,14 кв.м, что составляет 94,03% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 0,00 кв. м, что составляет 0,00% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 163,32 кв.м, что составляет 5,97% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчёт о выполнении договора Управления многоквартирным домом за 2015 год.

3. Утвердить перечень и виды работ по текущему ремонту на 2016 год. Выполнить работы за счет средств текущего ремонта:

- Ремонт тамбуров (подъезды 2,3,4) 22,05 м2
- Установка модема на общедомовые приборы учета тепла, воды.
- Вырубка деревьев.
- Установка тамбурной двери (1 подъезд) 1шт.
- Установка противоскользящих накладок 30 мп.
- Покраска тамбурной двери (5 подъезд) 2,89 м2.
- Установка урн 5 шт.
- Установка информационной таблички 1 шт.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 2567,0 кв. м, что составляет 93,84% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 124,04 кв. м, что составляет 4,53% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 44,42 кв.м, что составляет 1,62% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень и виды работ по текущему ремонту на 2016 год. Выполнить работы за счет средств текущего ремонта:

Ремонт тамбуров (подъезды 2,3,4) 22,05 м²

Установка модема на общедомовые приборы учета тепла, воды.

Вырубка деревьев.

Установка тамбурной двери (1 подъезд) 1 шт.

Установка противоскользящих накладок 30 мп.

Покраска тамбурной двери (5 подъезд) 2,89 м².

Установка урн 5 шт.

Установка информационной таблички 1 шт.

4. Утвердить тариф с 01.04.2016г. в сумме 27,77 руб. с кв. метра, (в том числе плата по нормативу за общедомовые нужды), обслуживание домофона – 50 руб./квартира, (данный тариф принимается собственниками при условии оплаты за коммунальные услуги на общедомовые нужды сверх норматива потребления собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации, в случае принятия положительного решения по вопросу 4, необходимо проголосовать против по 5 вопросу).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 677,54 кв.м, что составляет 24,77% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 1899,9 кв.м, что составляет 69,45% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 158,02 кв.м, что составляет 5,78% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

РЕШЕНИЕ НЕПРИНЯТО:

5. Утвердить тариф с 01.04.2016г. в сумме 29,15 руб. с кв. метра, обслуживание домофона – 50 руб./квартира, (данный тариф принимается собственниками при условии оплаты за коммунальные услуги на общедомовые нужды управляющей компанией в ресурсоснабжающие организации, в случае принятия положительного решения по вопросу 5, необходимо проголосовать против по 4 вопросу).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 1853,92 кв.м, что составляет 67,77% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 821,34 кв.м, что составляет 30,03% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 60,2 кв.м, что составляет 2,20% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф с 01.04.2016г. в сумме 29,15 руб. с кв. метра, обслуживание домофона – 50 руб./квартира, (данный тариф принимается собственниками при условии оплаты за коммунальные услуги на общедомовые нужды управляющей компанией в ресурсоснабжающие).

6. Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям - путем внесения непосредственно в адрес (на счета) ресурсоснабжающих организаций в сроки и в случаях, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, с последующим заключением Собственниками договора поставки коммунального ресурса непосредственно с ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 2560,76 кв. м, что составляет 93,61% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 109,2 кв.м, что составляет 3,99% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 65,5 кв.м, что составляет 2,39% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям - путем внесения непосредственно в адрес (на счета) ресурсоснабжающих организаций в сроки и в случаях, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, с последующим заключением Собственниками договора поставки коммунального ресурса непосредственно с ресурсоснабжающим организациям.

7. Перенести сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме по адресу: г.Урай микрорайон 2, дом 26, установленные окружной программой капитального ремонта, на более ранний период в связи с необходимостью перехода на централизованное горячее водоснабжение.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 2652,2 кв.м, что составляет 96,95% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 29,9 кв.м, что составляет 1,09% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 53,4 кв.м, что составляет 1,95% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Перенести сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме по адресу: г.Урай микрорайон 2, дом 26, установленные окружной программой капитального ремонта, на более ранний период в связи с необходимостью перехода на централизованное горячее водоснабжение.

8. Определить срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме по адресу: г.Урай микрорайон 2, дом 26 на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

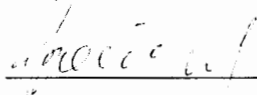
"за" 2652,2 кв.м, что составляет 96,95% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 29,9 кв.м, что составляет 1,09% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 53,4 кв.м, что составляет 1,95% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме по адресу: г.Урай микрорайон 2, дом 26 на 2016 год.

Счётная комиссия общего собрания:

Пролипто Яков Николаевич



Шумилова Анастасия Васильевна



Замякина Ольга Александровна

