

ПРОТОКОЛ № 2

Ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Урай, микрорайон 2, дом 40 проводимого в форме очно-заочного голосования, в период с 06.03.2016г. по 30.03.2016г.

город Урай

30 марта 2016 года

Место проведения собрания: г. Урай, мкр. 1, дом 5, офис 3 в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором общего собрания, является **управляющая компания ООО «Эксперт»**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 3005,3 кв.м., площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет 136,1 кв.м., общая площадь многоквартирного дома составляет 3141,4 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений в количестве 72 собственника и представителей собственников общей площадью 1719,26 кв.м., что составляет 54,73 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Интересы МО город Урай представляет представитель собственника начальник муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай» Лаушкин Олег Александрович, действующий на основании Устава.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утвердить совет дома и счётной комиссии общего собрания в составе:

-Жидкова Татьяна Алексеевна собственник квартиры № 108

-Пласткова Галина Степановна собственник квартиры № 13

-Ведерникова Людмила Михайловна собственник квартиры № 104

2. Утвердить отчёт о выполнении договора Управления многоквартирным домом за 2015 год.

3. Утвердить перечень и виды работ по текущему ремонту на 2016 год. Выполнить работы за счет средств текущего ремонта:

Монтаж узла ГВС 1 компл. – 95 000 руб.

Замена металлической двери – 1 шт.

Установка домофонного оборудования.

Устройство утепления полов первого этажа (кв. 108) - 18,20 мп.

Утепление межблочных швов 13,50 мп.

Окраска стен (места вандальных надписей) - 20 м2.

Установка информационных табличек – 1 шт.

4. Разрешить Управляющей компании ООО «Эксперт» заключить договор аренды общего имущества для размещения Антенно-фидерных устройств: антенны панельного типа и передающую аппаратуру сотовой связи за 25 000 руб. в месяц, полученные денежные средства от аренды общего имущества направить на текущий ремонт дома.

Утвердить тариф с 01.04.2016г. в сумме 30,10 руб. с кв. метра, (в том числе плата по нормативу за общедомовые нужды), обслуживание домофона – 50 руб./квартира.

5. Утвердить тариф с 01.04.2016г. в сумме 32,50 руб. с кв. метра, обслуживание домофона – 50 руб./квартира, (данный тариф принимается собственниками при условии оплаты за общедомовые нужды за коммунальные услуги управляющей компанией в ресурсоснабжающие организации.

6. Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям - путем внесения непосредственно в адрес (на счета) ресурсоснабжающих организаций в сроки и в случаях, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, с последующим заключением Собственниками договора поставки коммунального ресурса непосредственно с ресурсоснабжающим организациям.

7. Изменить виды работ по проведение капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г.Урай микрорайон 2, дом 40, в рамках окружной программой капитального ремонта,

заменить капитальный ремонт кровли на капитальный ремонт по утеплению наружного фасада здания в многоквартирном доме по адресу: г.Урай микрорайон 2, дом 40, в рамках окружной программой капитального ремонта.

8. Определить срок проведения капитального ремонта по утеплению наружного фасада здания в многоквартирном доме по адресу: г.Урай микрорайон 2, дом 40 на 2017 год.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить состав совета дома и счётной комиссии общего собрания:

-Жидкова Татьяна Алексеевна собственник квартиры № 108

-Пласткова Галина Степановна собственник квартиры № 13

-Ведерникова Людмила Михайловна собственник квартиры № 104

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 1607,7 кв. м, что составляет 93,51% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 0,00 кв.м, что составляет 0,00% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 111,6 кв.м, что составляет 6,49% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить состав совета дома и счётной комиссии общего собрания:

-Жидкова Татьяна Алексеевна собственник квартиры № 108

-Пласткова Галина Степановна собственник квартиры № 13

-Ведерникова Людмила Михайловна собственник квартиры № 104

2. Утвердить отчёт о выполнении договора Управления многоквартирным домом за 2015 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 1586,1 кв.м, что составляет 92,25% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 0,00 кв. м, что составляет 0,00% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 133,2 кв.м, что составляет 7,75% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчёт о выполнении договора Управления многоквартирным домом за 2015 год.

3. Утвердить перечень и виды работ по текущему ремонту на 2016 год. Выполнить работы за счет средств текущего ремонта:

Монтаж узла ГВС 1 компл. – 95 000 руб.

Замена металлической двери – 1 шт.

Установка домофонного оборудования.

Устройство утепления полов первого этажа (кв. 108) - 18,20 мп.

Утепление межблочных швов 13,50 мп.

Окраска стен (места вандальных надписей) - 20 м2.

Установка информационных табличек – 1 шт.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 1549,5 кв. м, что составляет 90,12% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 58,9 кв. м, что составляет 3,43% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 110,9 кв.м, что составляет 6,45% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень и виды работ по текущему ремонту на 2016 год. Выполнить работы за счет средств текущего ремонта:

Монтаж узла ГВС 1 компл. – 95 000 руб.

Замена металлической двери – 1 шт.

Установка домофонного оборудования.

Устройство утепления полов первого этажа (кв. 108) - 18,20 мп.

Утепление межблочных швов 13,50 мп.

Окраска стен (места вандальных надписей) - 20 м2.

Установка информационных табличек – 1 шт.

4. Разрешить Управляющей компании ООО «Эксперт» заключить договор аренды общего имущества для размещения Антенно-фидерных устройств: антенны панельного типа и передающую аппаратуру сотовой связи за 25 000 руб. в месяц, полученные денежные средства от аренды общего имущества направить на текущий ремонт дома.

Утвердить тариф с 01.04.2016г. в сумме 30,10 руб. с кв. метра, (в том числе плата по нормативу за общедомовые нужды), обслуживание домофона – 50 руб./квартира.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 1095,0 кв.м, что составляет 63,69% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 573,4 кв.м, что составляет 33,35% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 50,9 кв.м, что составляет 2,96% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф с 01.04.2016г. в сумме 30,10 руб. с кв. метра, (в том числе плата по нормативу за общедомовые нужды), обслуживание домофона – 50 руб./квартира.

Решение не принято - разрешить Управляющей компании ООО «Эксперт» заключить договор аренды общего имущества для размещения Антенно-фидерных устройств: антенны панельного типа и передающую аппаратуру сотовой связи за 25 000 руб. в месяц, полученные денежные средства от аренды общего имущества направить на текущий ремонт дома.

5. Утвердить тариф с 01.04.2016г. в сумме 32,50 руб. с кв. метра, обслуживание домофона – 50 руб./квартира, (данный тариф принимается собственниками при условии оплаты за общедомовые нужды за коммунальные услуги управляющей компанией в ресурсоснабжающие организации).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 412,7 кв.м, что составляет 24,00% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 1203,7 кв.м, что составляет 70,01% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 102,9 кв.м, что составляет 5,99% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

РЕШЕНИЕ НЕПРИНЯТО:

6. Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям - путем внесения непосредственно в адрес (на счета) ресурсоснабжающих организаций в сроки и в случаях, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, с последующим заключением Собственниками договора поставки коммунального ресурса непосредственно с ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 1630,76 кв. м, что составляет 94,85% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 29,9 кв.м, что составляет 1,74% от общего числа собственников

принявших участия в голосовании, "воздержались" 58,6 кв.м, что составляет 3,41% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям - путем внесения непосредственно в адрес (на счета) ресурсоснабжающих организаций в сроки и в случаях, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, с последующим заключением Собственниками договора поставки коммунального ресурса непосредственно с ресурсоснабжающим организациям.

7. Изменить виды работ по проведение капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г.Урай микрорайон 2, дом 40, в рамках окружной программой капитального ремонта, заменить капитальный ремонт кровли на капитальный ремонт по утеплению наружного фасада здания в многоквартирном доме по адресу: г.Урай микрорайон 2, дом 40, в рамках окружной программой капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 1607,4 кв.м, что составляет 93,49% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 81,6 кв.м, что составляет 4,75% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 30,3 кв.м, что составляет 1,76% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Изменить виды работ по проведение капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г.Урай микрорайон 2, дом 40, в рамках окружной программой капитального ремонта, заменить капитальный ремонт кровли на капитальный ремонт по утеплению наружного фасада здания в многоквартирном доме по адресу: г.Урай микрорайон 2, дом 40, в рамках окружной программой капитального ремонта.

8. Определить срок проведения капитального ремонта по утеплению наружного фасада здания в многоквартирном доме по адресу: г.Урай микрорайон 2, дом 40 на 2017 год.

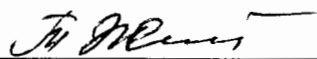
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 1577,6 кв.м, что составляет 91,76% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 111,4 кв.м, что составляет 6,48% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 30,3 кв.м, что составляет 1,76% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

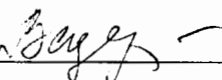
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить срок проведения капитального ремонта по-утеплению наружного фасада здания в многоквартирном доме по адресу: г.Урай микрорайон 2, дом 40 на 2017 год.

Счётная комиссия общего собрания:

 Жидкова Татьяна Алексеевна собственник квартиры № 108

 Пласткова Галина Степановна собственник квартиры № 13

 Ведерникова Людмила Михайловна собственник квартиры № 104