

ПРОТОКОЛ № 2

**Ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Урай, микрорайон 2, дом 41 проводимого в форме очно-заочного голосования, в период с
06.03.2016г. по 30.03.2016г.**

город Урай

30 марта 2016 года

Место проведения собрания: г. Урай, мкр. 1, дом 5, офис 3 в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором общего собрания, является **управляющая компания ООО «Эксперт»**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 2950,5 кв.м., площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет 211,1кв.м., общая площадь многоквартирного дома составляет 3161,6кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений в количестве 78 собственника и представителей собственников общей площадью 1641,7 кв.м., что составляет 54,50 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Интересы МО город Урай представляет представитель собственника начальник муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай» Лаушкин Олег Александрович, действующий на основании Устава.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утвердить состав счётной комиссии общего собрания в составе:

Домнина Надежда Петровна, собственник квартиры № 108

Старкова Валентина Федоровна, собственник квартиры № 71

Искандаров Курбанали Шарипович, собственник квартиры № 1

2. Утвердить отчёт о выполнении договора Управления многоквартирным домом за 2015 год.

3. Утвердить перечень и виды работ по текущему ремонту на 2016 год. Выполнить работы за счет средств текущего ремонта:

Монтаж узла ГВС на сумму 95 000 руб.

Ремонт коридора (бл. 2 5 эт.) 179,64 м2.

Ремонт ступеней (1 этажа). 0,052 тон.

Устройство освещения подвала 100 м/п.

Устройство утепление полов 1 этажа из подвала – 86,4 м2.

Утепление межблочных швов 18,6 мп.

Ремонт почтовых ящиков – 2 секц.

Установка информационной таблички на контейнерной площадке – 1 шт.

4. Утвердить тариф с 01.04.2016г. в сумме 30,10 руб. с кв. метра (в том числе плата по нормативу за общедомовые нужды), обслуживание домофона – 50 руб./квартира, (данный тариф принимается собственниками при условии оплаты за коммунальные услуги на общедомовые нужды сверх норматива потребления **собственниками** непосредственно в ресурсоснабжающие организации, в случае принятия положительного решения по вопросу 4, необходимо проголосовать против по 5 вопросу).

5. Утвердить тариф с 01.04.2016г. в сумме 31,50 руб. с кв. метра, обслуживание домофона – 50 руб./квартира, (данный тариф принимается собственниками при условии оплаты за коммунальные услуги на общедомовые нужды **управляющей компанией** в ресурсоснабжающие организации, в случае принятия положительного решения по вопросу 5, необходимо проголосовать против по 4 вопросу).

6. Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям - путем внесения непосредственно в адрес (на счета) ресурсоснабжающих организаций в сроки и в случаях, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, с последующим заключением Собственниками договора поставки коммунального ресурса непосредственно с ресурсоснабжающим организациям.

7. Выполнить работы по установке домофонов на входные двери 1, 2 блоки, согласно сметы на общую сумму = 102 000 руб., для выполнения работ поручить управляющей компании ООО «Эксперт» осуществить разовое начисление сверх установленного тарифа в размере 32,26 руб/м2 отдельной строкой до 01.06.2016г.

8. Перенести сроки проведения капитального ремонта по утеплению наружного фасада здания в многоквартирном доме по адресу: г.Урай микрорайон 2, дом 41, установленные окружной программой капитального ремонта, на более ранний период.

9. Определить срок проведения капитального ремонта по утеплению наружного фасада здания в многоквартирном доме по адресу: г.Урай микрорайон 2, дом 41 на 2017 год.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить состав счётной комиссии общего собрания:

Домнина Надежда Петровна, собственник квартиры № 108

Старкова Валентина Федоровна, собственник квартиры № 71

Искандаров Курбанали Шарипович, собственник квартиры № 1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 1490,2 кв. м, что составляет 86,49% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 102,00 кв.м, что составляет 5,92% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 130,7 кв.м, что составляет 7,59% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить состав счётной комиссии общего собрания:

Домнина Надежда Петровна, собственник квартиры № 108

Старкова Валентина Федоровна, собственник квартиры № 71

Искандаров Курбанали Шарипович, собственник квартиры № 1

2. Утвердить отчёт о выполнении договора Управления многоквартирным домом за 2015 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 1527,1 кв.м, что составляет 88,64% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 72,2 кв. м, что составляет 4,19% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 123,6 кв.м, что составляет 7,17% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчёт о выполнении договора Управления многоквартирным домом за 2015 год.

3. Утвердить перечень и виды работ по текущему ремонту на 2016 год. Выполнить работы за счет средств текущего ремонта:

Монтаж узла ГВС на сумму 95 000 руб.

Ремонт коридора (бл. 2 5 эт.) 179,64 м2.

Ремонт ступеней (1 этажа). 0,052 тон.

Устройство освещения подвала 100 м/п.

Устройство утепление полов 1 этажа из подвала – 86,4 м2.

Утепление межблочных швов 18,6 мп.

Ремонт почтовых ящиков – 2 секц.

Установка информационной таблички на контейнерной площадке – 1 шт.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 1580,2 кв. м, что составляет 91,72% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 121,9 кв. м, что составляет 7,08% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 20,8 кв.м, что составляет 1,21% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень и виды работ по текущему ремонту на 2016 год. Выполнить работы за счет средств текущего ремонта:

Монтаж узла ГВС на сумму 95 000 руб.

Ремонт коридора (бл. 2 5 эт.) 179,64 м².

Ремонт ступеней (1 этажа). 0,052 тон.

Устройство освещения подвала 100 м/п.

Устройство утепление полов 1 этажа из подвала – 86,4 м².

Утепление межблочных швов 18,6 мп.

Ремонт почтовых ящиков – 2 секц.

Установка информационной таблички на контейнерной площадке – 1 шт.

4. Утвердить тариф с 01.04.2016г. в сумме 30,10 руб. с кв. метра (в том числе плата по нормативу за общедомовые нужды), обслуживание домофона – 50 руб./квартира, (данный тариф принимается собственниками при условии оплаты за коммунальные услуги на общедомовые нужды сверх норматива потребления **собственниками** непосредственно в ресурсоснабжающие организации, в случае принятия положительного решения по вопросу 4, необходимо проголосовать против по 5 вопросу).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 417,3 кв.м, что составляет 24,22% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 1196,0 кв.м, что составляет 69,42% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 109,6 кв.м, что составляет 6,36% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

РЕШЕНИЕ НЕПРИНЯТО.

5. Утвердить тариф с 01.04.2016г. в сумме 31,50 руб. с кв. метра, обслуживание домофона – 50 руб./квартира, (данный тариф принимается собственниками при условии оплаты за коммунальные услуги на общедомовые нужды **управляющей компанией** в ресурсоснабжающие организации, в случае принятия положительного решения по вопросу 5, необходимо проголосовать против по 4 вопросу).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 1119,4 кв.м, что составляет 64,97% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 471,9 кв.м, что составляет 27,39% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 131,6 кв.м, что составляет 7,64% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф с 01.04.2016г. в сумме 31,50 руб. с кв. метра, обслуживание домофона – 50 руб./квартира, (данный тариф принимается собственниками при условии оплаты за коммунальные услуги на общедомовые нужды управляющей компанией в ресурсоснабжающие организации).

6. Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям - путем внесения непосредственно в адрес (на счета) ресурсоснабжающих организаций в сроки и в случаях, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, с последующим заключением Собственниками договора поставки коммунального ресурса непосредственно с ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 1486,2 кв. м, что составляет 86,26% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 115,1 кв.м, что составляет 6,68% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 121,6 кв.м, что составляет 7,06% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям - путем внесения непосредственно в адрес (на счета) ресурсоснабжающих

организаций в сроки и в случаях, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, с последующим заключением Собственниками договора поставки коммунального ресурса непосредственно с ресурсоснабжающим организациям.

7. Выполнить работы по установке домофонов на входные двери 1, 2 блоки, согласно сметы на общую сумму = 102 000 руб., для выполнения работ поручить управляющей компании ООО «Эксперт» осуществить разовое начисление сверх установленного тарифа в размере 32,26 руб/м2 отдельной строкой до 01.06.2016г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 1114,7 кв. м, что составляет 64,7% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 493,3 кв.м, что составляет 28,63% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 114,9 кв.м, что составляет 6,67% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

РЕШЕНИЕ НЕПРИНЯТО.

8. Перенести сроки проведения капитального ремонта по утеплению наружного фасада здания в многоквартирном доме по адресу: г.Урай микрорайон 2, дом 41, установленные окружной программой капитального ремонта, на более ранний период.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 1571,4 кв.м, что составляет 91,21% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 130,7 кв.м, что составляет 7,59% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 20,8 кв.м, что составляет 1,21% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Перенести сроки проведения капитального ремонта по утеплению наружного фасада здания в многоквартирном доме по адресу: г.Урай микрорайон 2, дом 41, установленные окружной программой капитального ремонта, на более ранний период.

9. Определить срок проведения капитального ремонта по утеплению наружного фасада здания в многоквартирном доме по адресу: г.Урай микрорайон 2, дом 41 на 2017 год.


ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 1520,6 кв.м, что составляет 88,26% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 160,7 кв.м, что составляет 9,33% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 41,6 кв.м, что составляет 2,41% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.


ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить срок проведения капитального ремонта по утеплению наружного фасада здания в многоквартирном доме по адресу: г.Урай микрорайон 2, дом 41 на 2017 год.

Счётная комиссия общего собрания:

 Домнина Надежда Петровна, собственник квартиры № 108

 Старкова Валентина Федоровна, собственник квартиры № 71

 Искандаров Курбанали Шарипович, собственник квартиры № 1