

Приложение № 5 к Договору управления многоквартирным домом с собственником помещения

О Т Ч Е Т

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома в 2016 г.

Адрес: г.Урай мкр.2 дом 26 Площадь дома – 5039,86 м2.

Работы выполнены ООО «Эксперт» (на 31 декабря 2016 г.)

	Содержание и текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб	Всего, руб.
Долг на начало года	154 359,62		154 359,62
Начислено	1 650 290,61		1650290,61
Оплачено	1 657 982,33		1657982,331
Затрачено	1 683 736,38		1683736,38
Долг на конец года	146 667,90		146 667,90

-33 445,77

5039,86

Статья расходов	Наименование работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат в год, руб.
<i>Переменные затраты</i>	Оплата услуг банка и единый налог по УСН	руб		53 055,43
<i>Сезонные работы</i>	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осеннее - зимний и весеннее – летний периоды			
<i>Технический надзор</i>	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	1 чел.	5039,86 x 0,5 руб. x 12 мес.	30 239,16
<i>Уборка территории</i>	Работа дворника по уборке территории двора и газона, расходные материалы, налоги, работа плотника	1 чел.	5039,86 x 2,85 руб. x 12 мес.	172 363,21
<i>Уборка подъездов</i>	Работа уборщика подъездов , расходные материалы, налоги, , работа плотника	1 чел.	5039,86 x 2,85 руб. x 12 мес.	172363,21
<i>Электроснабжение мест общего пользования</i>	Электроэнергия ОДН			17 127,60
<i>Услуги вычислительного центра и паспортного стола</i>	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	руб	5039,86 x 0,58 руб. x 12 мес.	35 077,43
<i>Содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи, налоги	1 чел.	5039,86 x 2 руб. x 12 мес.	120 956,64
<i>Управление домом</i>	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, налоги	4 чел.	5039,86 x 2,03 руб. x 12 мес.	122 770,99
<i>Лифтовое хозяйство</i>		руб		
<i>Гидравлические испытания</i>	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			
<i>Другие расходы по содержанию</i>	содержание юриста, претензионно-исковая работа	руб	5039,86 x 0,5 руб. x 12 мес.	30 252,96
<i>Фундамент, подвал, прямки, вентиляционные продухи, отмостка</i>	дезинсекция подвала			6 047,83
<i>Стены, перегородки, межпанельные швы</i>		руб.		
<i>Перекрытия</i>				
<i>Крыша, чердак</i>	очистка крыш от снега	руб.		4050

Водосточные трубы, система внутреннего водостока		руб.		
Двери подъездные, тамбурные	ремонт и замена тамбурных дверей, демонтаж и монтаж доводчиков на двери, установка притв.планок на тамбурные двери.	руб.		23781,00
Окна подъездные		руб.		
Полы в местах общего пользования	установка покрытий и противоскользящих накладок	руб.		1200,70
Вентиляция	обследование дымовентканалов, утепление фановой трубы	руб.		12 492,16
Лестницы, крыльца, перила	ремонт деревянного настила, ремонт крыльца	руб.		1000
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры и др.	ремонт и укладка плитки в местах общего пользования, установка информационных табличек	руб.		32 055,00
Система отопления, горячего, холодного водоснабжения и канализации	Обслуживание внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения и канализации	м2	5039,86 x 5 руб. x 12 мес.	302 391,60
Система газоснабжения	Обслуживание внутридомовых систем газоснабжения - договор ОАО "Шаимгаз"	м2	5039,86 x 0,39 руб. x 12 мес.	23 586,54
Электрооборудование	Обслуживание внутридомовых систем электроснабжения, расходные материалы	м2	5039,86 x 2 руб. x 12 мес.	120 956,64
Внешнее благоустройство	Вывоз ТБО и КГО, обслуживание контейнерных площадок, вырубка деревьев, частичное устройство тротуаров НЕФТЕДОРСТРОЙ	м2	5039,86 x 4,10 руб. x 12 мес.	248 114,86
Электрооборудование	замена автоматов, установка модемов на приборы учета	руб.		37 500,00
ОДН вода		руб.		55 847,49
Обслуживание общедомовых приборов учета	Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5039,86 x 1 руб. x 12 мес.	60505,92
Капитальный ремонт				
Вид ремонта	Перечень работ в соответствии со сметой			
косметический ремонт				
И Т О Г О СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ:				1683736,38