

**О Т Ч Е Т**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома в 2016г.

Адрес: г.Урай мкр.2 дом 40 Площадь дома – 3143,9 м2.

Работы выполнены ООО «Эксперт» (на 31 декабря 2016 г.)

	Содержание и текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб	Всего, руб.
Долг на начало года	428 546,90		428 546,90
Начислено	1 127 706,20		1 127 706,20
Оплачено	1 264 783,25		1 264 783,25
Затрачено	1 247 651,18		1 247 651,18
Долг на конец года	291 469,85		291 469,85

-119 944,98

3143,9

Статья расходов	Наименование работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат в год, руб.
<i>Переменные затраты</i>	Оплата услуг банка и единый налог по УСН	руб		25 295,67
<i>Сезонные работы</i>	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осеннее - зимний и весеннее – летний периоды	руб	3143,9 x 0,5 руб. x 12 мес.	18863,4
<i>Технический надзор</i>	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	1 чел.	3143,9 x 0,5 руб. x 12 мес.	18 863,40
<i>Уборка территории</i>	Работа дворника по уборке территории двора и газона, расходные материалы, налоги, работа плотника	1 чел.	3143,9 x 3,6 руб. x 12 мес.	135 816,48
<i>Уборка подъездов</i>	Работа уборщика подъездов, расходные материалы, налоги, работа плотника	1 чел.	3143,9 x 3,6 руб. x 12 мес.	135816,48
<i>Электроснабжение мест общего пользования</i>	электроэнергия на ОДН	руб		22 426,11
<i>Услуги вычислительного центра и паспортного стола</i>	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	руб	3143,9 x 0,7 руб. x 12 мес.	26 408,76
<i>Содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи, налоги	1 чел.	3143,9 x 2 руб. x 12 мес.	75 453,60
<i>Управление домом</i>	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, налоги	4 чел.	3143,9 x 1,62 руб. x 12 мес.	61 117,42
<i>Лифтовое хозяйство</i>		руб		
<i>Гидравлические испытания</i>	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			
<i>Другие расходы по содержанию</i>	содержание юриста, претензионно-исковая работа	руб	3143,9 x 0,5 руб. x 12 мес.	18 863,40
<i>Фундамент, подвал, прямки, вентиляционные продухи, отмостка</i>	дезинсекция, дератизация, утепление подвала, устройство освещения подвала	руб.		38912,93
<i>Стены, перегородки, межпанельные швы</i>	Ремонт и утепление швов, гермитизация парапетной плиты	руб.		16008,5
<i>Перекрытия</i>		руб.		
<i>Крыша, чердак</i>	очистка кровли и козырьков от снега, ремонт примыкания кровли	руб.		5785
<i>Водосточные трубы, система внутреннего водостока</i>		руб.		
<i>Двери подъездные, тамбурные</i>	Замена тамбурных дверей, смена дверных приборов, шпингалетов, ручек, пружин, демонтаж и монтаж доводчиков на двери, частичный ремонт с остекление фрамуг, балконных дверей, домофонное оборудование.	руб.		28331,37
<i>Окна подъездные</i>				
<i>Полы в местах общего пользования</i>		руб.		

<i>Вентиляция</i>	Тех.обслуживание(содержание) вентканалов и дымоходов	руб.	3143,9 x 0,2 руб. x 12 мес.	7545,36
<i>Лестницы, крыльца, перила</i>		руб.		
<i>Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры и др.</i>	остекление, ремонт лестничных клеток, установка плафонов, замена датчиков, установка замков на электрощитовые	руб.		17 543,00
<i>Система отопления, горячего, холодного водоснабжения и канализации</i>	Обслуживание внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения и канализации	м2	3143,9 x 4,6 руб. x 12 мес.	173 543,28
<i>Система газоснабжения</i>	Обслуживание внутридомовых систем газоснабжения - договор ОАО "Шаимгаз"	м2	3143,9 x 0,39 руб. x 12 мес.	14 713,45
<i>Электрооборудование</i>	Обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	3143,9 x 2 руб. x 12 мес.	75 453,60
<i>Внешнее благоустройство</i>	Вывоз ТБО и КГО, обслуживание контейнерных площадок	руб.	3143,9 x 3,85 руб. x 12 мес.	145 248,18
<i>Благоустройство территории</i>	установка урн	руб.		2 400,00
<i>Монтаж узла учета ГВС</i>	Монтаж узла учета ГВС и подключение стояков ГВС	руб.		145515
<i>Обслуживание общедомовых приборов учета</i>	Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3143,9 x 1 руб. x 12 мес.	37 726,80
<b>Капитальный ремонт</b>				
<i>Вид ремонта</i>	Перечень работ в соответствии со сметой			
		руб.		
<b>И Т О Г О СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ:</b>				<b>1247651,18</b>