

О Т Ч Е Т

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома в 2016 г.

Адрес: г.Урай мкр.2 дом 41 Площадь дома – 3160,6 м2.

Работы выполнены ООО «Эксперт» (на 31 декабря 2016 г.)

	Содержание и текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Всего, руб.
Долг на начало года	278 302,60		278 302,60
Начислено, в т.ч антенна	1 483 775,49		1483775,49
Оплачено, в т.ч антенна	1 470 402,79		1470402,79
Затрачено	1 468 929,67		1468929,67
Долг на конец года	291 675,30		291 675,30

3160,6

Статья расходов	Наименование работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат в год, руб.
<i>Переменные затраты</i>	Оплата услуг банка и единый налог по УСН	руб		36 760,07
<i>Сезонные работы</i>	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осеннее - зимний и весеннее – летний периоды	руб	3160,6 x 0,5 руб. x 12 мес.	18963,6
<i>Технический надзор</i>	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	1 чел.	3160,6 x 0,5 руб. x 12 мес.	18 963,60
<i>Уборка территории</i>	Работа дворника по уборке территории двора и газона, расходные материалы, налоги, работа плотника	1 чел.	3160,6 x 3,6 руб. x 12 мес.	136 537,92
<i>Уборка подъездов</i>	Работа уборщика подъездов, расходные материалы, налоги, работа плотника	1 чел.	3160,6 x 3,6 руб. x 12 мес.	136537,92
<i>Электроснабжение мест общего пользования</i>	Электроэнергия ОДН	руб		56 669,10
<i>Услуги вычислительного центра и паспортного стола</i>	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	руб	3160,6 x 0,9 руб. x 12 мес.	34 134,48
<i>Содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи, налоги	1 чел.	3160,6 x 2 руб. x 12 мес.	75 854,40
<i>Управление домом</i>	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, налоги	4 чел.	3160,6 x 1,45 руб. x 12 мес.	54 994,44
<i>Лифтовое хозяйство</i>				
<i>Гидравлические испытания</i>	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			
<i>Другие расходы по содержанию</i>	содержание юриста, претензионно-исковая работа	руб	3160,6 x 0,5 руб. x 12 мес.	18 963,60
<i>Фундамент, подвал, приямки, вентиляционные продухи, отмостка</i>	Устройство утепления и освещения подвала, дезинсекция, дератизация	руб.		38932,96
<i>Стены, перегородки, межпанельные швы</i>	Ремонт межблочных швов	руб.		17440,56
<i>Перекрытия</i>	Утепление рустов плит перекрытия			
<i>Крыша, чердак</i>	Очистка кровель и козырьков от снега, Смена замков на чердак	руб.		660
<i>Водосточные трубы, система внутреннего водостока</i>		руб.		
<i>Двери подъездные, тамбурные</i>	Остекление фрагуг и балконных дверей, Установка ручек, монтаж доводчиков на двери	руб.		8997,60
<i>Окна подъездные</i>				

Полы в местах общего пользования		руб.		
Вентиляция	обслуживание дымовентканалов	руб.		7585,44
Лестницы, крыльца, перила		руб.		
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры и др.	ремонт коридора 5 эт., замена ящиков почтовых, остекление, замена ламп, выключателей, плафонов, датчиков оптико-акустических, ревизия поэтажных электрощитов, монтаж кабеля, установка информационных стендов, монтаж домофонного оборудования	руб.		210 274,50
Система отопления, горячего и холодного водоснабжения	Обслуживание внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения и канализации	м2	3160,6 x 4,6 руб. x 12 мес.	174 465,12
Система газоснабжения	Обслуживание внутридомовых систем газоснабжения - договор ОАО "Шаимгаз"	м2	3160,6 x 0,39 руб. x 12 мес.	14 791,61
Электрооборудование	Обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	3160,6 x 2 руб. x 12 мес.	75 854,40
Внешнее благоустройство	Вывоз ТБО и КГО, обслуживание контейнерных площадок, озеленение	м2	3160,6 x 3,85 руб. x 12 мес.	146 019,72
Водоснабжение на общедомовые нужды	Водоснабжение на общедомовые нужды	руб.		16879,43
Монтаж узла учета ГВС	Монтаж узла учета ГВС и подключение стояков ГВС	руб.		130722
Обслуживание общедомовых приборов учета	Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3160,6 x 1 руб. x 12 мес.	37 927,20
Дополнительный ремонт				
Вид ремонта	Перечень работ в соответствии со сметой			
И Т О Г О СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ:				1468929,67