

ПРОТОКОЛ № 3

**Ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Урай, микрорайон 2, дом 26 проводимого в форме очно-заочного голосования, в период с
10.06.2017г. по 30.06.2017г.**

город Урай

30 июня 2017 года

Место проведения собрания: **г. Урай, мкр. 1, дом 5, офис 3** в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором общего собрания, является **управляющая компания ООО «Эксперт» ИНН 8606011750.**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 3457,66 кв.м., площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1582,2 кв.м., общая площадь многоквартирного дома составляет 5039,86 кв.м.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений в количестве **86** собственников и представителей собственников общей площадью 2633,6 кв.м., что составляет 52,26 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Интересы МО город Урай представляет представитель собственника начальник муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай» Лаушкин Олег Александрович, действующий на основании Устава.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утвердить состав счётной комиссии общего собрания в составе:
2. Утвердить отчёт о выполнении договора Управления многоквартирным домом за 2016 год.
3. Утвердить перечень и виды работ по текущему ремонту на 2017 год. Выполнить работы за счет средств текущего ремонта: Ремонт отмостки – 15 м², ремонт приямков – 3 шт., замена задвижек -4 шт.
- Выполнить минимальный перечень требуемых работ при содержании общего имущества дома.
4. Утвердить тариф с 01.07.2017г. в сумме 29 руб. 91 коп. с кв. метра, помещений принадлежащих собственникам в МКД с учетом ОДН, содержание и тех. обслуживание домофона – 50 руб./квартира.
5. Исключить с 01 июля 2017 года обязанность по представлению управляющей домом организацией всех коммунальных услуг, т.е. снабжение коммунальным ресурсом, подаваемом по централизованным сетям и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме. Сохранить ранее действовавший порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг потребителям), в том числе, сохранить предоставление коммунальных услуг РСО (АО «ТЭК», АО «Водоканал», АО «Урайтеплоэнергия», АО «Шаимгаз» и т.д.) собственникам и осуществлении расчетов за коммунальные услуги в адрес РСО (часть 18 статьи 12 Федерального закона 176-ФЗ).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить состав счётной комиссии общего собрания:

- Шумилова Анастасия Васильевна собственник квартиры № 55
- Пролипто Яков Николаевич собственник квартиры № 1
- Замякина Ольга Александровна собственник квартиры № 67

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 1585,1 кв. м, что составляет 60,19% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 65,5 кв.м, что составляет 2,49% от общего числа собственников

принявших участия в голосовании, **"воздержались" 983,1** кв.м, что составляет **37,33%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить состав счѐтной комиссии общего собрания:

- Шумилова Анастасия Васильевна собственник квартиры № 55
- Пролипто Яков Николаевич собственник квартиры № 1
- Замякина Ольга Александровна собственник квартиры № 67

2. Утвердить отчѐт о выполнении договора Управления многоквартирным домом за 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 1763,6 кв.м, что составляет **66,96%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании, **"против" 0,00** кв. м, что составляет **0,00%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании, **"воздержались" 870,1** кв.м, что составляет **33,04%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчѐт о выполнении договора Управления многоквартирным домом за 2016 год.

3. Утвердить перечень и виды работ по текущему ремонту на 2017 год. Выполнить работы за счет средств текущего ремонта: Ремонт отмостки – 15 м², ремонт приямков – 3 шт., замена задвижек -4 шт.

- Выполнить минимальный перечень требуемых работ при содержании общего имущества дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 2101,82 кв. м, что составляет **79,81%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании, **"против" 0,00** кв. м, что составляет **0,00%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании, **"воздержались" 531,8** кв.м, что составляет **20,19%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень и виды работ по текущему ремонту на 2017 год. Выполнить работы за счет средств текущего ремонта: Ремонт отмостки – 15 м², ремонт приямков – 3 шт., замена задвижек -4 шт.

- Выполнить минимальный перечень требуемых работ при содержании общего имущества дома.

4. Утвердить тариф с 01.07.2017г. в сумме 29 руб. 91 коп. с кв. метра, помещений принадлежащих собственникам в МКД с учетом ОДН, содержание и тех. обслуживание домофона – 50 руб./квартира.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 1392,8 кв.м, что составляет **52,88%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании, **"против" 420,92** кв.м, что составляет **15,98%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании, **"воздержались" 819,9** кв.м, что составляет **31,3%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф с 01.07.2017г. в сумме 29 руб. 91 коп. с кв. метра, помещений принадлежащих собственникам в МКД с учетом ОДН, содержание и тех. обслуживание домофона – 50 руб./квартира.

5. Исключить с 01 июля 2017 года обязанность по представлению управляющей домом организацией всех коммунальных услуг, т.е. снабжение коммунальным ресурсом, подаваемом по централизованным сетям и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме. Сохранить ранее действовавший порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг потребителям), в том числе, сохранить предоставление коммунальных услуг РСО (АО «ТЭК», АО «Водоканал», АО «Урайттеплоэнергия», АО «Шаимгаз» и т.д.) собственникам и осуществлении расчетов за коммунальные услуги в адрес РСО (часть 18 статьи 12 Федерального закона 176-ФЗ).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 1768,6 кв.м, что составляет 67,15% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 53,4 кв.м, что составляет 2,03% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 811,64 кв.м, что составляет 30,82% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Исключить с 01 июля 2017 года обязанность по представлению управляющей домом организацией всех коммунальных услуг, т.е. снабжение коммунальным ресурсом, подаваемом по централизованным сетям и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме. Сохранить ранее действовавший порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг потребителям), в том числе, сохранить предоставление коммунальных услуг РСО (АО «ТЭК», АО «Водоканал», АО «Урайттеплоэнергия», АО «Шаимгаз» и т.д.) собственникам и осуществлении расчетов за коммунальные услуги в адрес РСО (часть 18 статьи 12 Федерального закона 176-ФЗ).

Счётная комиссия общего собрания:

Шушурова Анастасия Васильевна, Шилуф № 55
Трошиногоков Николай Викторович, № 67
Замиякина Ольга Александровна, № 67