

ПРОТОКОЛ № 3

Ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Урай, микрорайон 2, дом 40 проводимого в форме очно-заочного голосования, в период с 10.06.2017г. по 30.06.2017г.

город Урай

30 июня 2017 года

Место проведения собрания: г. Урай, мкр. 1, дом 5, офис 3 в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором общего собрания, является **управляющая компания ООО «Эксперт»**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 3005,3 кв.м., площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет 136,1 кв.м., общая площадь многоквартирного дома составляет 3141,4 кв.м.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений в количестве 71 собственника и представителей собственников общей площадью 1852,3 кв.м., что составляет 58,96 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Интересы МО город Урай представляет представитель собственника начальник муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай» Лаушкин Олег Александрович, действующий на основании Устава.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утвердить состав счётной комиссии общего собрания в составе:

-Жидкова Татьяна Алексеевна собственник квартиры № 108

-Пишутина Любовь Сергеевна собственник квартиры № 56

-Санкичев Павел Сергеевич собственник квартиры № 305

2. Утвердить отчёт о выполнении договора Управления многоквартирным домом за 2016 год.

3. Утвердить перечень и виды работ по текущему ремонту на 2017 год. Выполнить работы за счет средств текущего ремонта: Ремонт межблочных швов - 42,5 м/п., утепление труб в подвале (термафлекс) – 44 м/п.

- Выполнить минимальный перечень требуемых работ при содержании общего имущества дома.

4. Утвердить тариф с 01.07.2017г. в сумме 32 руб. 71 коп. с кв. метра, помещений принадлежащих собственникам в МКД с учетом ОДН, содержание и тех. обслуживание домофона – 50 руб./квартира.

5. Исключить с 01 июля 2017 года обязанность по представлению управляющей домом организацией всех коммунальных услуг, т.е. снабжение коммунальным ресурсом, подаваемом по централизованным сетям и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме. Сохранить ранее действовавший порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг потребителям), в том числе, сохранить предоставление коммунальных услуг РСО (АО «ТЭК», АО «Водоканал», АО «Урайтеплоэнергия», АО «Шаимгаз» и т.д.) собственникам и осуществлении расчетов за коммунальные услуги в адрес РСО (часть 18 статьи 12 Федерального закона 176-ФЗ).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить состав совета дома и счётной комиссии общего собрания в составе:

-Жидкова Татьяна Алексеевна собственник квартиры № 108

-Пишутина Любовь Сергеевна собственник квартиры № 56

-Санкичев Павел Сергеевич собственник квартиры № 305

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 1779,8 кв. м, что составляет 96,09% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 0,00 кв.м, что составляет 0,00% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 72,5 кв.м, что составляет 3,91% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить состав совета дома и счётной комиссии общего собрания в следующем составе:

- Жидкова Татьяна Алексеевна собственник квартиры № 108
- Пишутина Любовь Сергеевна собственник квартиры № 56
- Санкичев Павел Сергеевич собственник квартиры № 305

2. Утвердить отчёт о выполнении договора Управления многоквартирным домом за 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 1792,9 кв.м, что составляет 96,79% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 0,00 кв. м, что составляет 0,00% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 59,4 кв.м, что составляет 3,21% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчёт о выполнении договора Управления многоквартирным домом за 2016 год.

3. Утвердить перечень и виды работ по текущему ремонту на 2017 год. Выполнить работы за счет средств текущего ремонта: Ремонт межблочных швов - 42,5 м/п., утепление труб в подвале (термафлекс) – 44 м/п.

- Выполнить минимальный перечень требуемых работ при содержании общего имущества дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 1801,3 кв. м, что составляет 97,25% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 21,5 кв. м, что составляет 1,16% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 29,5 кв.м, что составляет 1,59% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень и виды работ по текущему ремонту на 2017 год. Выполнить работы за счет средств текущего ремонта: Ремонт межблочных швов - 42,5 м/п., утепление труб в подвале (термафлекс) – 44 м/п.

- Выполнить минимальный перечень требуемых работ при содержании общего имущества дома.

4. Утвердить тариф с 01.07.2017г. в сумме 32 руб. 71 коп. с кв. метра, помещений принадлежащих собственникам в МКД с учетом ОДН, содержание и тех. обслуживание домофона – 50 руб./квартира.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 1703,2 кв.м, что составляет 91,95% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 149,1 кв.м, что составляет 8,05% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 0,00 кв.м, что составляет 0,00% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф с 01.07.2017г. в сумме 32 руб. 71 коп. с кв. метра, помещений принадлежащих собственникам в МКД с учетом ОДН, содержание и тех. обслуживание домофона – 50 руб./квартира.

5. Исключить с 01 июля 2017 года обязанность по представлению управляющей домом организацией всех коммунальных услуг, т.е. снабжение коммунальным ресурсом, подаваемом по централизованным сетям и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме. Сохранить ранее действовавший порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг потребителям), в том числе, сохранить предоставление коммунальных услуг РСО (АО «ТЭК», АО «Водоканал», АО «Урайтеплоэнергия», АО «Шаимгаз» и т.д.) собственникам и осуществлении расчетов за коммунальные услуги в адрес РСО (часть 18 статьи 12 Федерального закона 176-ФЗ).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:


"за" 1794,4 кв.м, что составляет 96,87% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 0,00 кв.м, что составляет 0,00% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 57,9 кв.м, что составляет 3,13% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Исключить с 01 июля 2017 года обязанность по представлению управляющей домом организацией всех коммунальных услуг, т.е. снабжение коммунальным ресурсом, подаваемом по централизованным сетям и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме. Сохранить ранее действовавший порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг потребителям), в том числе, сохранить предоставление коммунальных услуг РСО (АО «ТЭК», АО «Водоканал», АО «Урайтеплоэнергия», АО «Шаимгаз» и т.д.) собственникам и осуществлении расчетов за коммунальные услуги в адрес РСО (часть 18 статьи 12 Федерального закона 176-ФЗ).


Жидкова Татьяна Алексеевна собственник квартиры № 108


Пишутина Любовь Сергеевна собственник квартиры № 56


Санкичев Павел Сергеевич собственник квартиры № 305