

## ПРОТОКОЛ № 3

**Ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Урай, микрорайон 2, дом 41 проводимого в форме очно-заочного голосования, в период с  
10.06.2017г. по 30.06.2017г.**

город Урай

30 июня 2017 года

Место проведения собрания: **г. Урай, мкр. 1, дом 5, офис 3** в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором общего собрания, является **управляющая компания ООО «Эксперт»**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 2950,5 кв.м., площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет 211,1кв.м., общая площадь многоквартирного дома составляет 3161,6кв.м.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений в количестве 67 собственников и представителей собственников общей площадью 1685,55 кв.м., что составляет 53,31 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Интересы МО город Урай представляет представитель собственника начальник муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай» Лаушкин Олег Александрович, действующий на основании Устава.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Утвердить состав счётной комиссии общего собрания:
2. Утвердить отчёт о выполнении условий договора управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Эксперт» за 2016 год.
3. Утвердить перечень и виды работ по текущему ремонту на 2017 год. Выполнить работы за счет средств текущего ремонта: Ремонт межблочных швов - 48 м/п., ремонт 1 этажа подъезд 1, ремонт 3 этажа подъезд 1.
  - Выполнить минимальный перечень требуемых работ при содержании общего имущества дома.
4. Утвердить тариф с 01.07.2017г. в сумме 31 руб. 50 коп. с кв. метра, помещений принадлежащих собственникам в МКД с учетом ОДН, содержание и тех. обслуживание домофона – 50 руб./квартира.
5. Исключить с 01 июля 2017 года обязанность по представлению управляющей домом организацией всех коммунальных услуг, т.е. снабжение коммунальным ресурсом, подаваемом по централизованным сетям и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме. Сохранить ранее действовавший порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг потребителям), в том числе, сохранить предоставление коммунальных услуг РСО (АО «ТЭК», АО «Водоканал», АО «Урайтеплоэнергия», АО «Шаимгаз» и т.д.) собственникам и осуществлении расчетов за коммунальные услуги в адрес РСО (часть 18 статьи 12 Федерального закона 176-ФЗ).

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить состав счётной комиссии общего собрания:

- **Атнакаева Валентина Александровна собственник квартиры № 39**
- **Мясникова Ирина Генадьевна собственник квартиры № 88**
- **Белева Зоя Федоровна собственник квартиры № 105**

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**"за" 1065,9 кв. м, что составляет 63,24% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 21,9 кв.м, что составляет 1,3% от общего числа собственников принявших**

участия в голосовании, "**воздержались**" **597,8** кв.м, что составляет **35,46%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить состав счѐтной комиссии общего собрания:

- **Атнакаева Валентина Александровна** собственник квартиры № 39
- **Мясникова Ирина Геннадьевна** собственник квартиры № 88
- **Белева Зоя Федоровна** собственник квартиры № 105

2. Утвердить отчѐт о выполнении условий договора управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Эксперт» за 2016 год.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

"за" **1349,55** кв.м, что составляет **80,07%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "**против**" **0,00** кв. м, что составляет **0,00%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "**воздержались**" **336,0** кв.м, что составляет **19,93%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить отчѐт о выполнении условий договора управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Эксперт» за 2016 год.

3. Утвердить перечень и виды работ по текущему ремонту на 2017 год. Выполнить работы за счет средств текущего ремонта: Ремонт межблочных швов - 48 м/п., ремонт 1 этажа подъезд 1, ремонт 3 этажа подъезд 1.

- Выполнить минимальный перечень требуемых работ при содержании общего имущества дома.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

"за" **1398,6** кв. м, что составляет **82,98%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "**против**" **62,25** кв. м, что составляет **3,69%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "**воздержались**" **224,7** кв.м, что составляет **13,33%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень и виды работ по текущему ремонту на 2017 год. Выполнить работы за счет средств текущего ремонта: Ремонт межблочных швов - 48 м/п., ремонт 1 этажа подъезд 1, ремонт 3 этажа подъезд 1.

- Выполнить минимальный перечень требуемых работ при содержании общего имущества дома.

4. Утвердить тариф с 01.07.2017г. в сумме 31 руб. 50 коп. с кв. метра, помещений принадлежащих собственникам в МКД с учетом ОДН, содержание и тех. обслуживание домофона – 50 руб./квартира.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

"за" **1059,7** кв.м, что составляет **62,87%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "**против**" **189,05** кв.м, что составляет **11,22%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "**воздержались**" **436,8** кв.м, что составляет **25,91%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф с 01.07.2017г. в сумме 31 руб. 50 коп. с кв. метра, помещений принадлежащих собственникам в МКД с учетом ОДН, содержание и тех. обслуживание домофона – 50 руб./квартира.

5. Исключить с 01 июля 2017 года обязанность по представлению управляющей домом организацией всех коммунальных услуг, т.е. снабжение коммунальным ресурсом, подаваемом по централизованным сетям и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме. Сохранить ранее действовавший порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг потребителям), в том числе, сохранить предоставление коммунальных услуг РСО (АО «ТЭК», АО «Водоканал», АО «Урайтеплоэнергия», АО «Шаимгаз» и т.д.) собственникам и осуществлении расчетов за коммунальные услуги в адрес РСО (часть 18 статьи 12 Федерального закона 176-ФЗ).

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 1471,65 кв.м, что составляет 87,31% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 59,7 кв.м, что составляет 3,54% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 154,2 кв.м, что составляет 9,15% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Исключить с 01 июля 2017 года обязанность по представлению управляющей домом организацией всех коммунальных услуг, т.е. снабжение коммунальным ресурсом, подаваемом по централизованным сетям и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме. Сохранить ранее действовавший порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг потребителям), в том числе, сохранить предоставление коммунальных услуг РСО (АО «ТЭК», АО «Водоканал», АО «Урайтеплоэнергия», АО «Шаимгаз» и т.д.) собственникам и осуществлении расчетов за коммунальные услуги в адрес РСО (часть 18 статьи 12 Федерального закона 176-ФЗ).

Счётная комиссия общего собрания:

10 в 39 *Лисин*  
Аннакаева Валентина Александровна  
Мисникова Ирина Геннадьевна кв 84 Мисникова  
Белева Зоя Федоровна кв 105